

## Alla STEAT S.p.A.

**Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della società STEAT S.p.A. individuati con il lotto \_\_\_\_\_ (*indicare se lotto A o lotto B*).**

Generalità di chi presenta la domanda

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

(N.B. Nel caso in cui sia necessaria la firma di due o più persone per rappresentare validamente altro individuo o una Società/Ente di qualsiasi tipo (ad esempio legali rappresentanti con firma congiunta o procuratori con firma congiunta) ciascuno di essi dovrà rilasciare la presente domanda di partecipazione).

### CHIEDE

di partecipare all'asta al fine dell'aggiudicazione delle proprietà immobiliari in oggetto in favore di:

contrassegnare l'ipotesi o le ipotesi che ricorre/ricorrono e compilare la/le dichiarazioni sugli offerenti:

parte 1 - se la partecipazione all'asta avviene a nome di chi firma la domanda, anche congiuntamente con altri soggetti

in favore di sé stesso

(se coniugato) coniugato in regime di \_\_\_\_\_

(N.B. se il firmatario della domanda non rappresenta altri soggetti non compilare le parti 2.1. e 2.2., altrimenti compilare le parti 2.1. e/o 2.2. riproducendole nel numero necessario. Se la partecipazione all'asta avviene congiuntamente con altro soggetto, ma senza una comune procura, deve essere presentata anche la domanda dell'altro soggetto).

parte 2.1. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura altre persone fisiche

in favore del Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

(se coniugato) coniugato in regime di \_\_\_\_\_

per il quale presenta offerta in forza di procura del \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

Notaio \_\_\_\_\_

(N.B. duplicare per ogni persona fisica per cui si rimette offerta).

parte 2.2. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura o in forza dei poteri derivanti dallo statuto sociale Società o Enti

in favore della Società/dell'Ente \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

per il/la quale presenta offerta in forza dei poteri derivanti dalla qualifica di:

oppure

per il/la quale presenta offerta in forza di procura del \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

Notaio \_\_\_\_\_

(N.B. duplicare per ogni Società/Ente per cui si rimette offerta).

**Inoltre, essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato,**

**A TAL FINE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ART. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, IN PROPRIO E IN NOME E PER CONTO DEGLI OFFERENTI EVENTUALMENTE RAPPRESENTATI**

(**barrare solamente se si intende presentare offerta per persona da nominare**) di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito;

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso la Steat S.p.A. in relazione al terreno oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla perizia giurata di stima in data 12.04.2008 a firma del geom. Paride Zallocco, dai documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del terreno posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;

(barrare solamente se si presenta offerta cumulativa) di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti della Steat S.p.A.;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del terreno non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;

- di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del terreno saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del terreno oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la restituzione del deposito cauzionale non libererà l'offerente dagli obblighi assunti nei confronti della Steat S.p.A. con la presentazione dell'offerta, la quale continuerà comunque ad essere vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta, ragion per cui, ove a seguito dello scorrimento della graduatoria l'offerente sia dichiarato, entro il predetto termine di validità, nuovo aggiudicatario, egli sarà tenuto, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della formale comunicazione della Steat S.p.A., a produrre dichiarazione di proroga della validità dell'offerta fino a 150 (centocinquanta) giorni dalla ricezione di detta comunicazione, e a ricostituire nelle forme consentite dall'avviso di vendita il deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del prezzo base di vendita per il lotto per cui ha presentato offerta, restituito a seguito dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria ad altro offerente, pena la decadenza del diritto all'acquisto e l'obbligo di versare alla Steat S.p.A., a titolo di penale, il predetto importo mediante bonifico bancario in favore di Steat S.p.A., Banca B.N.L. S.p.A., IBAN: IT48Z010056945000000000715, indicando nella causale: "Avviso vendita Steat - Deposito causale Lotto \_\_\_\_", avendo cura di specificare la lettera del lotto di riferimento, entro i successivi 15 (quindici) giorni, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare alla Steat S.p.A. dall'inadempienza dell'aggiudicatario;

**(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)**

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

**(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)**

- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)**

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

**(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)**

- che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

**(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)**

- che l'impresa/Società/Ente che rappresento ed i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)**

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ tel. cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Data

Firma

**Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**