

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di

Luglio

24 Luglio 2017

In Fermo, in un locale sito in Via Dante Zeppilli n. 18.

Innanzi a me Prof. **ENRICO DAMIANI**, Notaio in Civitanova

Marche, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Macerata e Camerino. Sono comparsi:

- **LIVINI** Dott. **Licio**, nato a Fermo (FM) il 9 settembre 1955

domiciliato per la carica di cui in appresso a Fermo (FM),

presso la sede infradescritta, il quale interviene al presente

atto nella qualità di Direttore della

- **Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di**

Fermo, con sede a Fermo in Via Zeppilli n. 18, codice fiscale

n. 01439820448, e quindi legale rappresentante della stessa in

forza di Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 27

luglio 2015 e come espressamente delegato dal Direttore

Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche

Dr. Alessandro Marini con atto di delega in forma

amministrativa prot. n. 0035501 del 15 dicembre 2016 che **si**

allega al presente atto sotto la lettera "**A**", **omessane la**

lettura per espressa e concorde rinuncia delle parti e col mio

consenso.

- **ALESSANDRINI** geom. **FABIANO**, nato a Fermo (FM) il 10 marzo 1965, domiciliato per la carica di cui in appresso a Fermo (FM), presso la sede infradescritta, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante con poteri di firma della società per azioni denominata:

"S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO - TENNA)

PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI",

con sede a Fermo (FM) in Via Giovanni da Palestrina n. 63, avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente 01090950443, debitamente autorizzato alla stipula del presente atto in forza di delibera del C.d.A. dell'1 dicembre 2016 agli atti della società.

Detti costituiti, delle cui identità personali, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - L'Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4

Sede di Fermo, a mezzo del comparso legale rappresentante, dichiara di cedere, come in effetti cede a titolo di permuta alla "S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO - TENNA) PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI", la quale a mezzo del comparso rappresentate, a tale titolo accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzioni di terreno non edificabile della superficie

complessiva di mq. 1.110 (millecentodieci) site in Comune di

Fermo (FM), località S.P. Castiglione, complessivamente

censite al **Catasto Terreni** di detto Comune al foglio **49**,

particelle numeri:

- **124**, semin. arbor., cl. 3, mq. 760, r.d.e. 3,14, r.a.e. 4,32

- **127**, seminativo, cl. 3, mq. 350, r.d.e. 1,45, r.a.e. 1,99;

confini: mappali nn. 64, 122, 123, 125, 126, salvi altri.

Il valore dell'immobile ceduto in permuta e' dichiarato dalle

parti in **Euro 6.050,00 (seimilacinquanta/00)**.

ART. 2 - La società "**S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO**

- TENNA) PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI", a mezzo

del comparso legale rappresentante, dichiara di cedere, come

in effetti **cede a titolo di permuta** all'**Azienda Sanitaria**

Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di Fermo che, come

sopra rappresentata, a tal titolo accetta ed **acquista la piena**

proprietà del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzione di terreno non edificabile della superficie di mq.

1.110 (millecentodieci) sita in Comune di **Fermo (FM)**, località

S.P. Castiglione, censita al **Catasto Terreni** di detto Comune

al foglio **49**, particella numero:

- **121**, area rurale, mq. 1.110;

confini: mappali nn. 122, 125 per più lati, salvi altri.

Il valore dell'immobile ceduto in permuta e' dichiarato dalle

parti in **Euro 6.050,00 (seimilacinquanta/00)**.

I componenti dichiarano, essendo pari il valore di ciascuno dei diritti permutati, di nulla doversi reciprocamente per la causale e di rinunciare, come in effetti rinunciano a qualunque diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente Atto con esonero da ogni responsabilità del Signor Conservatore dei RR.II.. Le parti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 dichiarano di non essersi avvalse di mediatori immobiliari.

La ditta catastale è conforme ai dati dell'odierno atto, con la precisazione che l'intestazione catastale delle particelle nn. 124 e 127 è la precedente denominazione ovvero "Azienda Sanitaria U.S.L. 11 con sede in Fermo", variata nell'attuale "Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di Fermo" da ultimo a seguito della L.R. n. 17 dell'1 agosto 2011 di modifica della L.R. n. 13/2003.

ART. 3 - Gli immobili ceduti sono considerati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutto quanto ad essi inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze, ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

ART. 4 - Gli immobili ceduti sono garantiti di piena e legittima proprietà delle parti, ad essi pervenuti per giusti e legittimi titoli, franchi e liberi da pesi, vincoli, ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni salvo quanto

in appresso specificato. Ciascuna parte presta le garanzie come per legge per i vizi e l'evizione.

Danno atto le parti di essere a conoscenza che sulla particella oggetto d'atto n. 121 del Foglio 49 del Catasto Terreni di Fermo, grava ipoteca volontaria di Euro 3.000.000,00, gravante su maggiore consistenza, iscritta presso la C.RR.II. di Fermo il 2 marzo 2010 al n. 350 reg. part., a favore della Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A., formalità assentita di restrizione da parte della Banca creditrice in forza di precedente atto da me notaio autenticato nella firma in data odierna, nei termini per la registrazione e l'annotamento, con liberazione della porzione n. 121 oggetto della presente permuta.

ART. 5 - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attività che per le passività, ivi compresa l'immissione in possesso.

ART. 6 - Le parti contraenti contestualmente dichiarano che fra loro, ovviamente, non sussiste un rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26, 1 comma, DPR 131/86.

ALLEGAZIONE DEL C.D.U.

ART. 7 - Le parti, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fermo in data 1 marzo 2017, prot. n. 10418 e mi dichiarano che **dalla data di**

rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute
modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la
lettera "B", omessane la lettura per concorde rinuncia dei
comparenti e con il mio consenso.

ART. 8 - Imposte e spese del presente atto e sue
conseguenziali come per legge.

Le parti dichiarano sotto la propria esclusiva responsabilità
che il presente atto non è soggetto all'imposta sul valore
aggiunto, esonerando il notaio rogante da qualsivoglia
responsabilità in merito.

Le parti danno atto che ai sensi dell'art. 10-bis del testo di
conversione del d.l. n. 35/2013 sui debiti della PA (Testo del
decreto legge 8 aprile 2013, n. 35) la presente operazione non
ricade nell'ambito del divieto di acquisto a carico delle
P.A., non applicandosi tale divieto alle permuta a parità di
valore.

**Le parti mi hanno espressamente esonerato dalla lettura di
quanto allegato.**

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente **atto del quale ho
dato lettura alle parti** le quali, su mia richiesta lo hanno
approvato e sottoscritto alle ore dodici e trenta minuti.

Consta l'atto di due fogli, dattiloscritti da persona di mia
fiducia e da me Notaio completati, occupati per pagine sei e

sin qui della settimana.

IN ORIGINALE FIRMATO: FABIANO ALESSANDRINI - LICIO LIVINI -

ENRICO DAMIANI NOTAIO (SIGILLO).



- Direttore
- Co.Ge.
- A.A.G.G.
- O.S.R.U.
- Formazione
- S.P.P.A.
- Uff. Inf.
- Uff. Legale
- C.E.D.
- Acc. Coll.
- U.R.P.
- D.S.M.
- Personale
- Prow.te
- Bilancio
- Att. Te
- D.A.P.C.
- D.M.C.
- Diplo P
- Dip.to

Allegato "A"
 Rep. n. 39899
 Racc. n. 28284

IL DIRETTORE GENERALE

ATTO DI DELEGA

Il sottoscritto, Dr. Alessandro Marini, Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, in Ancona, Via Oberdan, 2 cod. fisc. e partita IVA n. 02175860424, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda:

PREMESSO che:

- con Determina n. 89/DG del 10 marzo 2005, approvata con DGRM n. 330 del 02/03/2005, è stato adottato l'Atto Aziendale di diritto privato di cui all'art. 3, comma 1 bis del D.Lgs. n. 502/92, come modificato dal D.Lgs. n. 229/99, ai sensi dell'art. 5 comma 3, L.R. 13/03;
- l'Atto aziendale dispone che il Direttore Generale dell'ASUR è organo di vertice della struttura organizzativa aziendale al quale competono tutti i poteri di gestione e che lo stesso può provvedere alla delega di funzioni, ivi comprese le funzioni aventi rilevanza esterna;
- l'Atto aziendale dispone, altresì, che *"Sia nell'ambito delle competenze gestionali regolamentate in capo ai Dirigenti sia di quelle eventualmente delegate di volta in volta e nei limiti della delega, spetta ai Dirigenti l'adozione dei relativi atti compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno"*;
- con L.R. n. 17 del 01/08/2011 di modifica della L.R. n. 13/2003, sono state soppresse le Zone Territoriali e sono state istituite n. 5 Aree Vaste;
- la L.R. 13/2003 ss.mm.ii, stabilisce all'art. 8 bis, comma 1, che l'ASUR svolge le funzioni concernenti la gestione del patrimonio immobiliare relativamente agli atti di alienazione, permuta e costituzione di diritti reali;
- Considerato che con nota prot.gen.0052877/09/11/2016/ASURAV4/FMAAGG/P avente ad oggetto: "terreno destinazione urbanistica ASA sito in Fermo censito al C.T. Foglio n.49 già p.lle 4,5,6 oggi p.lle 126-127 (ex p.lla 4), 5, 123-124-125 (ex p.lla 6); richiesta autorizzazione/delega/procura" l'Area Vasta n.4 di Fermo ha rappresentato alla Direzione Generale scrivente che: *"l'ASUR Marche è proprietaria, tra gli altri, del predio oggettivato sul quale insistono taluni scheletri in C.A. della struttura manicomiale fermana a suo tempo*

Regione Marche
Azienda Sanitaria Unica Regionale
 AOO:Registro ASUR AREA VASTA 4 - FERMO

cantierata e poi giammai realizzata per l'intervento legislativo sopraggiunto (L.180/1978 c.d. Legge Basaglia) che sancì la cessazione del regime di internamento per i malati psichici. Per adempiere agli obblighi di legge nel 2011 veniva incaricato dall'Ufficio il Tecnico in indirizzo onde accatastare i fabbricati insistenti sulle particelle oggettivate. Eseguiti i rilievi con strumentazione topografica satellitare si riscontrava che una piccola parte degli edifici ma soprattutto il muro controterra e il terreno sottostante (corte degli edifici grezzi) di proprietà ASUR ricadeva all'interno della limitrofa Proprietà STEAT (Società Concessionaria del Trasporto Pubblico Locale). A seguito di successivi incontri tra la Steat e l'Ufficio si decise (informandone la competente Area Tecnica dell'Amm.ne Centrale d'Azienda) di predisporre le ripermetrazioni delle aree della Steat e dell'Asur per una superficie della stessa quantità (mq.1100) e, una volta approvati i frazionamenti da parte dell'Agenzia del territorio, si sarebbe proceduto alla permuta -alla pari- delle aree interessate. Essendo intervenute frattanto le occorrenti approvazioni dei frazionamenti da parte dell'Agenzia del Territorio è opportuno procedere alla permuta con scambio alla pari delle limitrofe superfici reciproche di mq 1.100 (p.lle 124+127 di ASUR vs. p.lle 121 di STEAT) per mezzo di atto pubblico redatto da Notaio ricadendosi nella previsione dell'art.15 del vigente regolamento aziendale sulla gestione del patrimonio immobiliare; una volta registrato il rogito notarile si completerà l'accatastamento dei manufatti ASUR ivi insistenti."

- Atteso che nella medesima nota l'Area Vasta n.4 di Fermo ha altresì richiesto: "apposita delega/autorizzazione/procura speciale del Direttore Generale al Direttore Area Vasta n.4 Fermo per la sottoscrizione avanti a Notaio della permuta particellare sopra [ivi] descritta nonché per la celebrazione delle occorrenti procedure di alienazione onerosa di tutto il complessivo predio emarginato in oggetto (dalla approvazione del bando d'asta sino alla stipula del rogito notarile di cessione onerosa con l'aggiudicatario)";
- Considerato che non risultano note ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza sopra trascritta;

A TAL FINE CONFERISCE

apposita delega/autorizzazione/procura speciale del Direttore Generale ASUR Marche al Direttore Area Vasta n.4 Fermo p.t. per la sottoscrizione (anche) avanti a Notaio della permuta particellare di cui alla nota citata in premessa nonché per la celebrazione delle occorrenti procedure di alienazione onerosa di tutto il complessivo predio ivi emarginato in oggetto dalla approvazione del bando d'asta sino alla stipula del rogito notarile di cessione onerosa con l'aggiudicatario;

A tal fine, con il presente atto si conferisce al Dr. Licio Livini n.q. nato a Fermo li 09/09/1955 (o suo successore) ogni più ampia facoltà, nessuna esclusa, al fine di assolvere a tutti gli adempimenti giuridici e/o tecnici a tanto inerenti e strumentali anche indiretti e/o prodromici e/o consequenziali.

Il sottoscritto delegante conferisce la succitata delega con la precisazione che l'efficacia della stessa è sottoposta alla condizione dell'esito positivo delle valutazioni del delegato rispetto alla conformità dell'iter procedimentale svolto rispetto alle normative statali e regionali vigenti in materia, fermo restando il rispetto di tutti i vincoli, limiti e condizioni applicabili alla fattispecie.

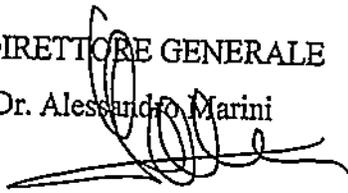
Resta fermo, pertanto, che permane in capo al delegato ogni responsabilità:

- a) in merito ad eventuale incompletezza delle verifiche occorrenti;
- b) in merito ad omissioni, non conformità, non veridicità, non rispondenza rispetto alle evidenze in atti ed alla vigente normativa, delle decisioni a tal fine assunte e delle dichiarazioni rese, relative a circostanze non note al sottoscritto;
- c) ogni ulteriore responsabilità in merito agli impegni assunti nell'ambito del procedimento per cui è la presente delega, nonché agli ulteriori adempimenti necessari il cui onere si incardini consequenzialmente in capo al delegato/autorizzato.

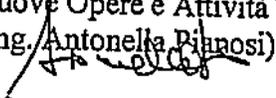
Ancona, li

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



F.F. Responsabile dell' Area Patrimonio
Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Antonella Pignosi)





CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Urbanistica ed Ambiente
Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

Allegato	B
Rep. n.	2804
Racc. n.	2804

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 10418

Fermo, li 16/02/2017

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del Geom. Matteo Tomassini del 21/02/2017 prot. n. 8664;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;



COMUNE DI FERMO

ATTESTA

Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 49 particelle 121 - 124 - 127, in località S.P. Castiglionesi,

risulta essere destinata dal

- P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:

Art. 40 - Aree per sedi istituzionali socio-assistenziali ed amministrative (A.S.A).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 34 - Aree a rischio archeologico.

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Intervento edilizio diretto.

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica, perciò è soggetta alla L.64/74. Si rappresenta inoltre che la destinazione delle sopra citate particelle è stata rilevata mediante sovrapposizione della tavola del P.R.G., redatto su aerofotogrammetria, con l'estratto catastale fornito dal richiedente in scala 1:2000.

Si precisa che ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 la presente attestazione ha validità fino a modificazione degli strumenti urbanistici e comunque non oltre un anno dalla data di rilascio.



IL DIRIGENTE

Dott. Alessandro Paccapelo

P. FO 10 3429
25-feb-17

P. Paccapelo