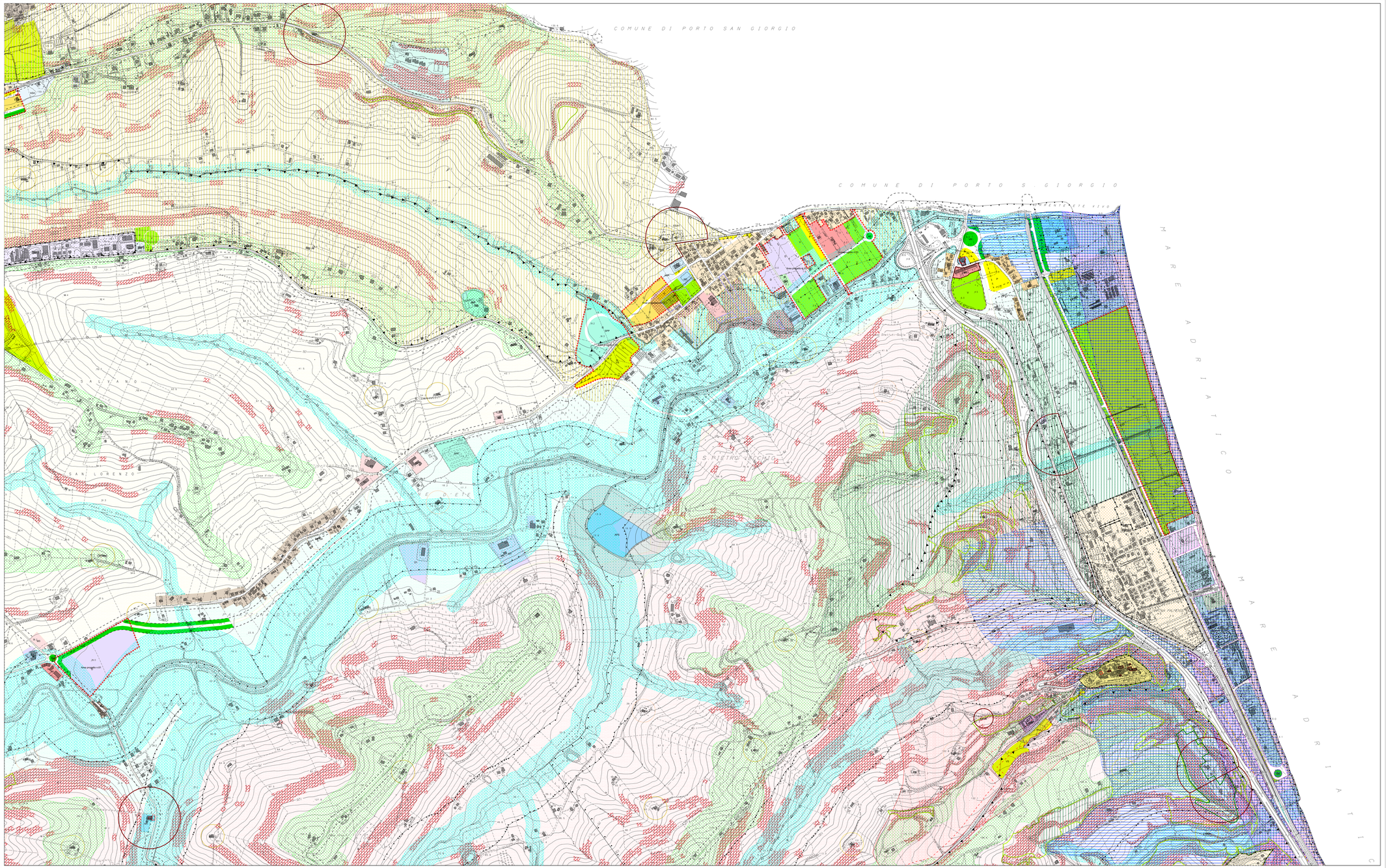

# COMUNE DI FERMO
Provincia di Ascoli Piceno

# PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante in adeguamento al PPAR, al PIT ed al PTC

ADOTTATO CON DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 79 DEL 27.07.2000, N° 80 DEL 28.07.2000 E N° 81 DEL 02.08.2000
APPROVATO CON DELIBERA DI C. P. N° 52 DEL 25.05.2006
IN VIGORE DAL 06.07.2006

a cura di:
SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UFFICIO COMUNALE PER IL PRG

## CARTA USO DEL SUOLO

ELABORATO PROVVISORIO
CON STRALCI MODIFICHE E PRESCRIZIONI

Elab. 5/b Litorale Sud - Salvano Scala 1:5000

luglio 2006

### Tutela Paesistico-Ambientale

| | |
|---|---|
| ▥ | Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nt) |
| ≈ | Ambitio di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nt) |
| ▒ | Ambito di tutela dei crinali (art. 29 nt) |
| ▨ | Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nt) |
| ☰ | Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nt) |
| ▒ | Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nt) |
| ⋀ | Litorale marino limite ambito di spiaggia (art. 31 nt) |
| ⋀ | Litorale marino limite ambito pianura costiera (art. 31 nt) |
| ⋀ | Litorale marino limite ambito versante costiero (art. 31 nt) |
| ▒ | Ambiti di tutela dei centri e nuclei storici (art. 32 nt) |
| ES/n | Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nt) |
| ▨ | Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nt) |
| ⋀ | Aree a rischio archeologico ( art. 34 nt) |
| ⋀ | Ambiti di tutela dei punti e delle strade panoramiche (art. 35 nt) |
| ⋀ | Segni visibili della struttura centuriata (art. 36 nt) |
| ▥ | Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (art. 36 bis nt) |
| ⋀ | Beni paesaggistici ( Art. 136 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42) |
| ⋀ | Corsi d'acqua ( Art. 142 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42) |
| ☐ | Zone di interesse archeologico ( Art. 142 lettere m) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42) |
| ⋀ | Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/1923 - n. 3267) |

N

### Parti Pubbliche e di Interesse Generale

| | |
|---|---|
| APS | Aree per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani e relativo limite della zona di rispetto (APS) (art. 46 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| AR | Aree per attrezzature religiose (AR) (art. 45 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| AS | Aree per l'istruzione (AS) (art. 43 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| ASA | Aree per sedi istituzionali socio-assistenziali ed amministrative (ASA) (art. 40 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| ASC | Aree per attrezzature per lo spettacolo e la cultura (ASC) (art. 48 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| IS | Aree per l'istruzione superiore ed universitaria (IS) (art. 44 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| CIM | Aree cimiteriali e relativo limite della zona di rispetto (CIM) (art. 47 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| PE | Pianificazione di emergenza (PE) (art. 54) |
| P/sc | Parcheggi - Sosta Camper (P/sc) (art. 50 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| ⋀ | Fasce di rispetto stradali (art. 51 nt) |
| ☐ | Spiaggia |
| V | Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (art. 42 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| VR/np | Verde di rispetto (VR) (art. 49 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| VS | Spazi pubblici attrezzati per lo sport (VS) (art. 41 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |

### Parti Consolidate

| | |
|---|---|
| ▒ | Aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt) |
| ▒ | Aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (art. 56 nt) |
| ▒ | Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt) |
| ⋀ | Canali di costruzione storica (art. 56 nt) |
| ☐ | Area floristica protetta n° 85-AP denominata "Boschetto del Cugnolo" (art. 56 nt) |
| ☐ | Aree con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt) |
| E1/n | Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt) |
| E2/n | Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt) |
| E3/n | Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt) |
| A | Tessuto storico (art. 59 nt) |
| ☐ | Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt) |
| PGP | Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| B1 | Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt) |
| B2 | Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt) |
| B3 | Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt) |
| B4 | Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt) |
| VP | Verde privato (VP) (art. 66 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| T1 | Tessuto turistico-ricettivo: Aziende ricettive alberghiere (T1) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| T2 | Tessuto turistico-ricettivo: Campeggi (T2) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| T3 | Tessuto turistico-ricettivo: Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| SPP | Tessuto ricettivo per servizi ed attrezzature private di uso pubblico (SPP) (art. 68 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| D1 | Edifici sparsi per attività produttive (D1) (art. 69 nt) |
| D2 | Tessuto prevalentemente produttivo di completamento (D2) (art. 70 nt) |
| DA | Tessuto prevalentemente produttivo di completamento derivante da strumenti attuativi (DA) (art. 71 bis nt) |
| M1 | Tessuto residenziale e commerciale, misto (M1) (art. 72 nt) |
| M2 | Tessuto prevalentemente commerciale (M2) (art. 73 nt) |
| M3 | Tessuto produttivo e commerciale misto (M3) (art. 74 nt) |
| ⋀ | Limite del tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi (art. 143 nt) |
| ▒ | Tessuto produttivo (D3) (art. 71 nt) |
| ▒ | Tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi (art. 143 nt) |
| * | Prescrizioni particolari - vedere art. n.t.a. della zonizzazione relativa |

### Parti in Trasformazione

| | |
|---|---|
| ⋀ | Limite aree progetto (art. 75 nt) |
| C | Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| D | Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione artigianale industriale (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| T | Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione turistico ricettivo (da art. 76 ad art. 135 nt) |
| M | Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione commerciale (da art. 76 ad art. 135 nt) |

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO
COMUNE DI PORTO S. GIORGIO
MARE ADRIATICO
MARE ADRIATICO
TORRENTE ETE VIVO
F64
STIGLIONE
Fosso delle Fioe
Case Moretti
Case Del Bianco
Case Valentini
SALVANO
SAN LORENZO
Case Vitali-Rosati
Fosso della Storna
Casa Romani
PALAZZINA D'ETE
Casette di Ciccalunga
TERQUETA
PIANE D'ETE
FOSSO FONTE VIVO
S. PIETRO VECCHIO
Casa Accorretti
COLLE CAMERA
Case Stelluti-Scala
Case Valles
MARINA PALMENSE
SPIAGGIA
Area progetto n.50
Area progetto n.52
Area progetto n.53
Area progetto n.61
Area progetto n.37
APS
SPP
VS
VR
P/sc