



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004
E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

Prot.71/10L

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI USATI DI PROPRIETA' AZIENDALE

In ottemperanza alla delibera del Consiglio di amministrazione del 23.01.2026,
SI RENDE NOTO

PREMESSA E OGGETTO DELL'ASTA

La Steat S.p.A. con sede in Via Giovanni da Palestrina,63, C.F./P.IVA 01090950443, indice asta pubblica per la **vendita di beni mobili usati** di propria proprietà, suddivisi in n. 2 (due) lotti, come di seguito indicati.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla normativa vigente.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

La vendita sarà aggiudicata al miglior offerente.

La presente procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni mobili usati è espletata nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza, parità di trattamento e buon andamento richiamati dal D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibili, nonché del D.Lgs. 33/2013 e della normativa vigente in materia.

ELENCO LOTTI E PREZZI A BASE D'ASTA

LOTTO 1 – GRUPPO ELETTROGENO 210 KVA

- Prezzo a base d'asta: € 2.500,00 oltre IVA
- Ubicazione bene: Via Corridoni,15 – 63900 Fermo (FM)
- Anno di costruzione: 2004
- Marca: Euromecc
- Modello: SP200
- Matricola:149
- Potenza nominale: 210 KVA
- Tipo di alimentazione: diesel
- Ore di funzionamento: circa 20.000
- Stato di manutenzione: eseguiti controlli ed interventi ordinari
- Dotazioni: completo di Quadro elettrico
- Allegati: foto gruppo elettrogeno



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004

E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

LOTTO 2 – SERBATOIO PER GENERATORE DA MC. 2,5 IN LAMIERA VERNICIATO

- Prezzo a base d'asta: € 1.000,00 oltre IVA
- Volume nominale: 2,5 mc
- Ubicazione bene: Via Corridoni,15 – 63900 Fermo (FM)
- Anno di costruzione: 2019
- Materiale: lamiera verniciata
- Matricola: 47
- Trattamento superficiale / verniciatura: verniciatura colore verde
- Accessori: boccaporto, indicatore livello, valvole, copertura e vasca di contenimento al 110%
- Note tecniche: il serbatoio sarà venduto previa bonifica del contenuto, a carico della Steat spa, come da norma di legge.
- Allegati: foto serbatoio e targhetta

MODALITÀ PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare alla presente procedura tutta la documentazione dovrà essere predisposta e depositata on-line, collegandosi al sito: <https://steat.acquistitelematici.it>, raggiungibile anche attraverso il sito istituzionale di Steat S.p.A.. Non verranno prese in considerazione offerte presentate in forma diversa (cartacea, fax, e-mail, pec) da quella sopra indicata.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni attinenti l'utilizzo della piattaforma telematica dovranno essere formulate direttamente dalla società incaricata dalla Steat S.p.A. alla gestione della piattaforma telematica in argomento, ovvero DigitalPA S.r.l., Via S. Tommaso D'Aquino n. 18/A – 09134 Cagliari, esclusivamente tramite l'apposita funzione di helpdesk accessibile dal seguente link: <https://steat.acquistitelematici.it/helpdesk>.

Il partecipante è tenuto a non diffondere a terzi le chiavi di accesso a mezzo delle quali verrà identificato dalla piattaforma. User e password sono personali e dovranno essere adottate tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare il corretto utilizzo, la riservatezza e la loro protezione. Il partecipante si impegna comunque ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio alla piattaforma, agli altri utenti ivi operanti e, in generale, a terzi.

Gli obblighi assunti dagli operatori economici si estendono anche ai collaboratori, dipendenti e/o agenti degli operatori stessi.

I partecipanti si obbligano a comunicare immediatamente l'eventuale smarrimento o sottrazione di tali strumenti.



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004
E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata per ciascun lotto, nel rispetto delle condizioni del presente bando.

È consentita la presentazione di offerte per uno o per più lotti.

SOPRALLUOGO (FACOLTATIVO) E PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DEI BENI

Il sopralluogo presso il luogo di ubicazione dei beni è facoltativo e può essere richiesto dall'operatore economico previo appuntamento. Il sopralluogo si svolgerà presso **Via Corridoni, 15 – 63900 Fermo (FM)**.

L'appuntamento potrà essere richiesto:

- telefonicamente al **0734 229400 int. 5**
- via e-mail a **laura.torresi@steat.it**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal **legale rappresentante** dell'operatore economico o da persona **da lui delegata**, munita di **delega scritta** e **documento di identità**. Tra gli allegati dell'asta, allegato il modulo **“Verbale sopralluogo facoltativo”** da compilare e caricare in piattaforma solo in caso di effettuazione dello stesso.

Indipendentemente dall'effettuazione del sopralluogo, l'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad allegare all'offerta l'**Allegato C – Dichiarazione di presa visione e accettazione**, secondo quanto indicato nella sezione “Documentazione amministrativa”.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il partecipante dovrà inserire nel sistema telematico la propria offerta **entro e non oltre il termine del 20/02/2026 alle ore 12:00** presentando la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. Avviso Asta pubblica per la vendita di beni mobili usati di proprietà aziendale da firmare digitalmente per accettazione;
2. **Visura CCIAA**, di data non anteriore a 90 giorni dalla data dell'offerta;
3. **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio All. “A”**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., firmata digitalmente ovvero con firma autografa (in quest'ultimo caso, il documento va scansionato comprensivo della sottoscrizione autografa), dal legale



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004

E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

rappresentante del partecipante o da persona munita di specifici poteri di firma (in tale caso, va allegata la relativa procura), dalla quale risulti:

- denominazione, natura giuridica, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati iscrizione alla C.C.I.A.A., le generalità del legale rappresentante;
- l'inesistenza di cause ostative previste dall'art. 94-95-96-97, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Recapito telefonico, e-mail ordinaria referente e pec;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, non è soggetta a procedura concorsuale e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso pubblico;
- la conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;

4. **Dichiarazione di presa visione e accettazione l'Allegato C (Lotto 1 e/o Lotto 2, in base ai lotti per cui si presenta offerta)**, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante o Procuratore. Con la sottoscrizione dell'Allegato C e la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso visione della documentazione e delle informazioni rese disponibili e di accettare i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza riserve, assumendosi ogni rischio connesso all'eventuale mancata effettuazione del sopralluogo e rinunciando a successive contestazioni, salvo quanto non conoscibile o non dichiarato;
5. copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, dovrà contenere:

1. la comunicazione dell'offerta, da redigersi sul modello "Offerta economica" All. "B". Essa avrà validità di 30 giorni dalla data di apertura delle buste, dovrà indicare in cifre ed in lettere il prezzo offerto per l'acquisto del lotto e dovrà essere sottoscritta con firma digitale ovvero con firma autografa (in quest'ultimo caso, il documento va scansionato comprensivo della sottoscrizione autografa), dal legale rappresentante del partecipante o da persona munita di specifici poteri di firma (in tale caso, va allegata la relativa procura);
2. copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

Alle ore 12:05 del 20 febbraio 2026 in seduta telematica riservata ai soli offerenti, il Responsabile del



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004

E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

Procedimento procederà all'apertura delle buste digitali regolarmente pervenute e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte.

Gli offerenti potranno partecipare alla seduta esclusivamente da remoto collegandosi, con le proprie credenziali ed all'orario sopra indicato, al sito della piattaforma telematica <https://steat.acquistitelematici.it>.

Terminata la procedura di apertura delle buste, il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere al/ai migliore/i offerente/i la regolarizzazione o l'integrazione dei documenti sopra indicati, nei limiti consentiti dalle esigenze della procedura, purché si tratti di irregolarità o mancanze non sostanziali. Si riserva, inoltre, di chiedere chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dichiarazioni e documenti presentati, fissando i termini entro i quali, a proprio insindacabile giudizio, tali chiarimenti dovranno pervenire.

In caso di discordanza fra la cifra indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevarrà il prezzo più vantaggioso per la Steat S.p.A..

Qualora la migliore offerta sia stata presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà in data da destinarsi ad una licitazione fra di essi, mediante la presentazione di un'ulteriore offerta.

Dopo gli opportuni accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Responsabile del procedimento proporrà l'aggiudicazione della vendita al Consiglio di amministrazione della Steat S.p.A..

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, la ditta sarà esclusa (con la conseguente ridefinizione della graduatoria).

In caso di aggiudicazione definitiva, la Steat S.p.A. provvederà a darne comunicazione all'offerente aggiudicatario.

PAGAMENTO

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento del prezzo di acquisto entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario BNL con iban IT 48 Z 01005 69450 000000000715. Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere al pagamento nei termini suddetti, la Steat S.p.A. ha la facoltà di ritenersi sciolta da ogni vincolo od impegno per la vendita del/dei **lotto/i aggiudicato/i**, con possibilità di procedere alla nuova aggiudicazione o a nuova asta. Ad avvenuto versamento dell'importo dovuto, la Steat S.p.A. provvederà alla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva e alla messa a disposizione del/dei bene/i per il ritiro.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, nonché tutte le spese e gli oneri connessi e conseguenti al trasferimento della proprietà e al ritiro del/dei bene/i (eventuali atti, eventuali diritti, spese di trasporto, ecc.) sono a totale carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del/dei bene/i entro 7 giorni dalla comunicazione di messa a



Uffici Amm.vi e Sede Legale:
Via Giovanni da Palestrina, 63 – 63900 Fermo
Tel.: 0734 229400 – Fax: 0734 229004

E-mail: info@steat.it – Pec: segreteria@pec.steat.it – Web: www.steat.it

disposizione.

RESTA INTESO CHE:

- non sono ammesse offerte sottoposte a termini o condizioni ed offerte presentate in modo diverso da quanto suindicato;
- non sono ammesse offerte che rechino correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- non sono ammesse offerte non leggibili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura di asta pubblica.

DISPOSIZIONI FINALI

La Steat S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di prorogare il termine per la partecipazione al presente avviso, come anche quella di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta.

La Steat S.p.A. si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore a quello fissato nel presente avviso.

La Steat S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo, a nessun titolo.

Responsabile del Procedimento e del trattamento dati è il Direttore Generale della Steat S.p.A. Ing. Alessandro Flori. Ai sensi del Reg. (UE) 679/2016 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali delle ditte offerenti saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni relative alla presente procedura potranno richiedersi esclusivamente sulla piattaforma telematica entro il 17.02.2026.

Fermo, 05.02.2026

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Flori

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI